

Brújula de Coyuntura

Panorama económico integral — Provincia de Málaga

Empleo · Turismo · Vivienda · Economía | Elaborado en septiembre de 2026

Lo esencial:

- ▶ Empleo: la afiliación a la Seguridad Social se mantiene en 789.701 cotizantes (+4,29 % interanual) tras el máximo de julio, y el paro registrado cae un 10,7 %, hasta 97.095 personas.
- ▶ Turismo: 670.143 viajeros en julio, con ocupación hotelera por plazas del 77,4 % y un RevPAR de 171,78 € (+10,7 % interanual), en un contexto de fuerte presión inflacionista en alojamiento (+6,9 %).
- ▶ Vivienda: las compraventas repuntan en junio un 3,6 % interanual y las hipotecas se disparan un 38,6 %, con una penetración hipotecaria del 83,9 % de las operaciones.
- ▶ Economía: las exportaciones aceleran al +17,1 % interanual y las matriculaciones de vehículos crecen un 10,6 %, mientras la inflación general repunta al 3,6 % en julio.

Nota: Elaboración: Observatorio Socioeconómico - PRISMA de la Fundación MADECA

Fuentes: INE, IECA, Ministerio de Transportes y Movilidad Sostenible, DGT, SEPE, SAE, Seguridad Social, Google, Agencia Tributaria y Cámaras de Comercio

El presente documento tiene carácter divulgativo y se diseña con el objetivo de sintetizar tanto la actualidad como la evolución reciente de los principales indicadores estadísticos referidos a la provincia de Málaga. Para ello, contiene datos y opiniones recopiladas a la fecha de actualización, siendo de elaboración propia o basadas en fuentes que consideramos fiables.

Dado lo anterior, el contenido de este documento está sujeto a cambios en función de la publicación de los diferentes indicadores estadísticos. La última versión del mismo estará siempre disponible en www.prisma.global

Autorizada su difusión citando la fuente. Más datos y análisis en www.prisma.global

Cuadro de mando: principales indicadores por ámbito

Indicador	Último dato	Var. mensual	Var. interanual
Afiliación a la Seguridad Social	789.701	-0,03 %	+4,29 %
Paro registrado	97.095	-0,4 %	-10,7 %
Tasa de paro EPA (2026T2)	13,57 %	+1,0 p.p. (trim.)	+0,4 p.p.
Viajeros alojados	670.143	+10,0 %	+0,2 %
Ocupación hotelera	77,4 %	+8,1 %	+5,7 %
RevPAR hotelero	171,78 €	+19,2 %	+10,7 %
Compraventas de vivienda	3.154	+9,0 %	+3,6 %
Hipotecas constituidas	2.646	+30,0 %	+38,6 %
Sociedades mercantiles constituidas	677	+2,6 %	-3,3 %
Exportaciones	331,6 M€	+7,3 %	+17,1 %
Matriculaciones de vehículos	7.136	+13,1 %	+10,6 %
Inflación (IPC general interanual)	3,6 %	+0,5 p.p. (mensual)	+0,6 p.p.

1. Síntesis

La provincia de Málaga afronta la salida del verano de 2026 con una coyuntura de fondo sólida en el mercado laboral y el sector turístico, un mercado inmobiliario en fase de reactivación tras el ajuste de 2025, y un tejido productivo que mantiene su dinamismo exportador, si bien empieza a mostrar señales de moderación en la creación de sociedades mercantiles.

El principal foco de vigilancia es la inflación, que repunta con fuerza tanto en el índice general (3,6 % interanual) como, de forma más acusada, en servicios como el de alojamiento turístico (6,9 %), en un contexto internacional marcado por el shock de precios energéticos derivado del conflicto en Oriente Próximo.

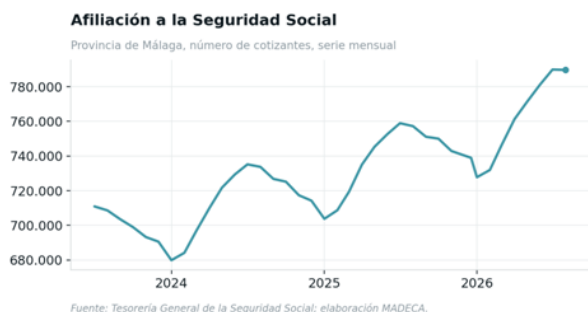
2. Mercado Laboral

La afiliación a la Seguridad Social se situó en 789.701 cotizantes en agosto de 2026, prácticamente estable

respecto al máximo histórico alcanzado en julio (789.922 afiliados, -0,03 % mensual), con una aceleración interanual hasta el 4,29 % (+32.458 afiliados en doce meses). Por regímenes, se observa un patrón invertido respecto a julio: el Régimen General retrocede ligeramente (610.739 afiliados, -613 en el mes) mientras el Régimen de Autónomos repunta (144.054 afiliados, +256). Por sectores, comercio (123.790 afiliados) y hostelería (120.848) siguen siendo los mayores empleadores, aunque la construcción retrocede por primera vez en meses mientras sanidad, servicios sociales y actividades administrativas continúan ganando peso estructural en la economía provincial.

En paralelo, el paro registrado desciende hasta 97.095 personas, un 10,7 % menos que hace un año, y se mantiene por segundo mes consecutivo por debajo del umbral simbólico de los 100.000 desempleados. La Encuesta de Población Activa, sin dato nuevo este mes, sigue reflejando el dato del segundo trimestre de 2026, con una tasa de paro del 13,57 % y una tasa de actividad del 62,21 %, ambas en niveles favorables aunque persisten brechas

estructurales, con una incidencia del paro registrado muy superior en mujeres (59,8 % del total) que en hombres.



3. Actividad Turística

El sector turístico malagueño consolida en julio de 2026 un escenario de plena madurez con 670.143 viajeros alojados en hoteles (+0,24 % interanual), y con el turismo internacional (421.989 visitantes, +4,25 %) compensando el retroceso del mercado nacional (248.154 turistas, -5,91 %). Las pernoctaciones alcanzan 2.642.617 noches (+1,65 %) y la estancia media sube a 3,94 días, reflejo de un modelo turístico que se va orientando a la retención del visitante y no solo al volumen.

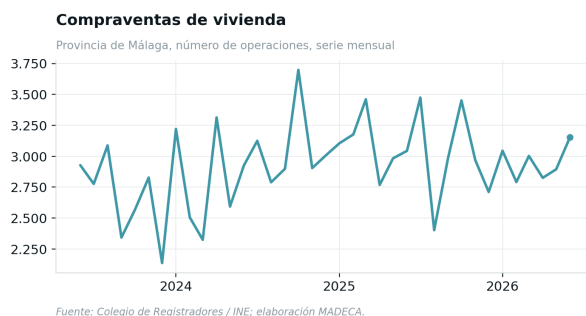
La rentabilidad del sector se dispara, ya que el grado de ocupación hotelera por plazas alcanza en julio el 77,4 % (+5,7 puntos interanuales) y el RevPAR escala hasta 171,78 € (+10,7 % interanual). Sin embargo, la inflación en servicios de alojamiento repunta al 6,9 % interanual en julio, igualando el máximo de febrero, tras una moderación efímera en primavera, lo que emerge como el principal riesgo para la competitividad de precios del destino de cara al resto de la temporada alta.



4. Mercado Residencial

El mercado inmobiliario muestra en junio de 2026 signos de estabilización tras el ajuste de los últimos meses, ya que las compraventas de vivienda suman 3.154 operaciones (+3,6 % interanual), lideradas por la vivienda nueva (1.132 operaciones, +26,8 %), mientras la vivienda usada, el 64 % del mercado, retrocede un 6,0 %. La provincia mantiene su condición de nodo estratégico del arco mediterráneo, situándose entre las principales plazas nacionales tanto en vivienda nueva como en el total de operaciones.

El crédito hipotecario se acelera con fuerza, con 2.646 hipotecas constituidas (+38,6 % interanual) por 586 millones de euros prestados (+54,1 %), con una penetración hipotecaria que alcanza ya el 83,9 % de las compraventas. Los compradores extranjeros no residentes mantienen un peso muy superior a la media nacional (26 % de las transacciones frente al 6,6 % nacional), consolidando el doble reto de la provincia, que no es otro que el de sostener el atractivo para la demanda internacional garantizando, a la vez, opciones de accesibilidad residencial para la población local.



5. Tejido Productivo y Precios

Las exportaciones desde la provincia de Málaga aceleran hasta un +17,1 % interanual en mayo de 2026 (331,6 M€), frente al +13,9 % con que cerró diciembre de 2025, impulsadas por el sector agroalimentario y con Italia, Portugal y Francia como principales mercados de destino. Las matriculaciones de vehículos crecen un 10,6 % interanual, apoyadas en la demanda de particulares (+28,8 %), mientras el segmento de empresas

retrocede un 20,7 %, en una recomposición hacia el consumo privado.

La creación de sociedades mercantiles se modera (-3,3 % interanual en junio) tras un primer trimestre de fuerte expansión, si bien el balance acumulado del semestre se mantiene en positivo (+3,1 %). La recaudación tributaria del segundo trimestre crece un 6,3 % interanual, con el IRPF acelerando (+27,6 %) frente a una recaudación de IVA en retroceso (-6,8 %), un matiz de cautela sobre la fortaleza del consumo de los hogares. La inflación general repunta al 3,6 % interanual en julio, 0,5 puntos más que en junio, ya en línea con la media nacional, con el transporte y la vivienda como principales focos de presión.



6. Perspectivas

El cierre del periodo estival proyecta un escenario de notable resiliencia y madurez para la economía de la provincia de Málaga, si bien surgen algunas señales de alerta que obligan a la cautela, ya que la evolución reciente de los indicadores provinciales describe una trayectoria donde el vigor del empleo y del sector exterior contrasta con las crecientes presiones sobre los precios.

La creación de empleo se afianza en cotas históricas máximas, evidenciando una capacidad sostenida para consolidar puestos de trabajo en ramas como la sanidad o los servicios sociales, las cuales ganan peso más allá del habitual impacto estacional y compensan los retrocesos en sectores tradicionales como la construcción. Paralelamente, la industria turística avanza hacia un modelo enfocado en la rentabilidad y la retención del viajero mediante estancias más prolongadas, en lugar de apostar

exclusivamente por el volumen. Aunque la pujanza del visitante internacional logra mitigar el retroceso de la demanda nacional, el agudo encarecimiento continuado en los servicios de alojamiento constituye un riesgo evidente para la competitividad futura del destino en la provincia de Málaga.

En cuanto al mercado residencial, la provincia de Málaga ofrece síntomas inequívocos de estabilización tras los ajustes experimentados a lo largo de los meses previos. Las operaciones inmobiliarias repuntan impulsadas fuertemente por el empuje de la obra nueva y la aceleración en la concesión de crédito hipotecario. Esta intensa actividad, sostenida en un significativo porcentaje por el peso de los compradores extranjeros no residentes, subraya el complejo reto de armonizar el innegable atractivo internacional con la necesaria accesibilidad habitacional para la población local.

En el ámbito productivo, la aceleración de las exportaciones demuestra la notable fortaleza comercial, aunque las señales mixtas en la recaudación tributaria y el ligero freno en el ritmo de creación de sociedades mercantiles sugieren cierta debilidad latente en la vitalidad del consumo.

Como síntesis de estos hallazgos, las perspectivas para la provincia de Málaga apuntan a continuar un ciclo de crecimiento que pondrá a prueba su resistencia frente a la acuciante presión de los costes, alimentados fundamentalmente por el transporte, la vivienda y el impacto del shock energético derivado de los conflictos geopolíticos en Oriente Próximo. Este escenario se inserta plenamente en un marco macroeconómico más amplio que, tal y como señalan los informes mensuales de coyuntura global de las principales consultoras, se encuentra fuertemente condicionado por la volatilidad internacional y las persistentes tensiones inflacionistas mundiales. Las implicaciones de esta coyuntura sugieren que la economía de la provincia de Málaga debería priorizar la protección de su competitividad frente a un entorno exterior inestable, asegurando que el rotundo éxito de sus grandes motores económicos no termine erosionando el equilibrio social y la capacidad adquisitiva de sus residentes.